



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 177
REGISTRO GENERALE N. 3347
IN DATA 20-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: ACCORDO QUADRO n 3 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. CIG padre 9469296642 CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO. CIG DERIVATO C.A.N 2: 9469296642 Periodo Dicembre 2023/ 30 Aprile 2024. AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2; AFFIDAMENTO DEI LAVORI; NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI.

IL DIRETTORE

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 10 Opere Pubbliche approvazione del progetto, con individuazione della procedura di gara, con la quale viene individuato l'arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP, non più in servizio dal mese di maggio 2023 e del quale ho surrogato le Responsabilità dei procedimenti cui facevano capo allo stesso architetto;

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 2 Organizzazione s Risorse Umane – Centrale Appalti, con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

-Visto l'atto di DD. R.G. n° 69/2023 del Settore 10 Opere Pubbliche di aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A_(P.IVA 05641980726), con ribasso del 26,5500%;

tutto ciò visto, si procede, in attuazione dell'Accordo Quadro 3), per interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023/2024, con il contratto attuativo n. 2 per il quale i tecnici del

Settore, verificate le disponibilità di bilancio, hanno redatto una stima per complessivi € **50.257,93=** (euro cinquantamiladuecentocinquantasette/93), comprensivi di € 1.945,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.102,79 per il servizio di reperibilità al netto del ribasso del - 26,55% e dell'aliquota I.V.A., per un totale complessivo pari a € **62.611,86** (euro sessantaduemilaseicentoundici/86) compreso IVA, servizio reperibilità e incentivo tecnici come di seguito riportato nel quadro economico generale

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori stimati	64.858,47
Oneri della sicurezza	1.945,75
Importo a base d'asta	62.912,72
Sconto del 26,55%	- 16.703,33
Importo lavori scontato	46.209,39
TOTALE LAVORI +ONERI DELLA SICUREZZA	48.155,14
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (18 Dicembre-30 Aprile 2024)	2.862,88
Sconto del 26,55%	- 760,09
Importo reperibilità scontato	2.102,79
IMPORTO CONTRATTUALE:	
TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)	50.257,93
IVA lavori + servizio reperibilità 22%	11.056,76
Importo Contratto attuativo n. 2 IVA compresa	61.314,69
Incentivo 2% (su importo lavori € 64858,47)	1.297,17
TOTALE COMPLESSIVO	62.611,86

Trattandosi di manutenzione ordinaria e a guasto, la spesa è stata articolata nei due esercizi finanziari di riferimento 2023 e 2024, pertanto si riportano di seguito i rispettivi quadri economici:

2023

Descrizione	Importo
Importo lavori	12.971,69
Oneri della Sicurezza Generici	389,15
Oneri della Sicurezza Speciali	-
Totale Oneri della sicurezza	389,15
Importo a base d'Asta	12.582,54
Somme a Disposizione	
Iva 22%	2.853,77
Incentivo tecnici 2% su € 12971,69	2.853,77
reperibilità	572,58
Totale	19.251,81
Aggiudicazione	
Importo a base d'Asta	12.582,54
Sconto del 26,55%	- 3.340,66
reperibilità scontata del 26,55% su € 572,58	420,56
Importo Lavori Scontato con Oneri della Sicurezza	10.051,59
I.V.A. 22%	2.211,35
Incentivi Tecnici 2% su € 12971,69	259,43
	-
TOTALE	12.522,37

2024

Descrizione	Importo
Importo lavori	51.886,78
Oneri della Sicurezza Generici	1.556,60
Oneri della Sicurezza Speciali	-
Totale Oneri della sicurezza	1.556,60
Importo a base d'Asta	50.330,18
Somme a Disposizione	
Iva 22%	11.415,09
Incentivo tecnici 2% su € 51886,78	1.037,74
reperibilità	2.290,30
Totale	66.629,91
Aggiudicazione	
Importo a base d'Asta	50.330,18
Sconto del 26,55%	- 13.362,66
reperibilità scontata del 26,55% su € 2290,	1.682,23
Importo Lavori Scontato con Oneri della Sicurezza	40.206,35
I.V.A. 22%	8.845,40
Incentivi Tecnici 2% su € 51886,78	1.037,74
Imprevisti	-
TOTALE	50.089,49

Ritenuto inoltre:

- di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- Che il periodo di riferimento decorre dalla data di consegna dei lavori fino al 30/04/2024;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di impegnare l'importo complessivo di **€ 62.611,86** al capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2023 e 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, così come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig derivato
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	+ 12.522,37	2023	67317	9469296642
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	+ 50.089,49	2024	67317	9469296642

2) di avviare il contratto attuativo n. 2 in adesione all'accordo quadro n. 3- CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N 2 9469296642 inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione all'O.E. Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A,_(P.IVA 05641980726), alle condizioni contrattuali in essere e per gli importi economici evidenziati nel precedente quadro economico che con la presente viene approvato;

Allegati:

- 1) disposizione del Rup;
- 2) schema di lettera commerciale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*